

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Ngày 22/4/2026, UBND xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận Thông báo số 70/TB-VPCC ngày 13/4/2026 của Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền về việc đề nghị UBND xã Hoàng Sơn niêm yết thông báo công khai về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của ông Mai Văn Thành.

Nội dung yêu cầu văn bản thỏa thuận phân chia di sản như sau:

I. Di sản thừa kế

Di sản là một phần quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Thôn Lương Quán, xã Hoàng Sơn, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Lương Quán, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa)

Cụ thể: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: X 190787, do Ủy ban nhân dân huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 01/08/2003; Vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00086 QSDĐ/.....

* Thừa đất:

- Thừa đất số: 295; - Tờ bản đồ số: 03
- Địa chỉ: Thôn Lương Quán, xã Hoàng Sơn, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Lương Quán, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa)
- Diện tích: 175,0 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

II. Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật gồm

1. Bố đẻ, mẹ đẻ của ông Mai Văn Thu là ông Mai Văn Tuyết và bà Trương Thị Ngọc đã chết trước ông Mai Văn Thu

2. Vợ của ông Mai Văn Thu là bà Chung Thị Yên:

Bà Chung Thị Yên; Sinh ngày 20/10/1951

CCCD số: 0381 5100 6839, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 21/10/2022;

Có hộ khẩu thường trú tại: Phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh

3. Các con đẻ của ông Mai Văn Thu là ông Mai Văn Thành, bà Mai Thị Yên và bà Mai Thị Uyên:

3.1 Ông Mai Văn Thành; Sinh ngày 02/09/1980

CCCD số: 0380 8001 9423, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 05/10/2022;

Có hộ khẩu thường trú tại: Phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh

3.2 Bà Mai Thị Yên; Sinh ngày 20/10/1984

CCCD số: 0381 8403 6777, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 11/03/2023;

Có hộ khẩu thường trú tại: Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh

3.3. Bà Mai Thị Uyên; Sinh ngày 10/09/1989

CCCD số: 0381 8901 7357, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 10/05/2021;

Có hộ khẩu thường trú tại: Xã Long Điền, Thành phố Hồ Chí Minh

Ông Mai Văn Thu không còn người con đẻ nào khác, không có con nuôi, con riêng hoặc người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

Ngoài ra không còn người thừa kế nào khác.

Theo quy định của pháp luật về công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản phải thông báo niêm yết công khai tại nơi thường trú, hoặc tạm trú dài hạn, nơi có bất động sản của người để lại di sản trong vòng 15.

Để đảm bảo tính công khai, minh bạch, tránh mọi tranh chấp xảy ra. UBND xã Hoàng Sơn niêm yết thông báo về việc phân chia di sản thừa kế trong thời hạn 15 ngày.

Thời gian niêm yết: Từ ngày 23/4/2026 đến hết ngày 07/5/2026.

Địa điểm niêm yết: Trung tâm Hành chính công xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Trong thời hạn niêm yết tại UBND xã, nếu có cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản thì đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến UBND xã Hoàng Sơn và Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền. Đường Kim Xuân, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: 0836.588.689.

UBND xã Hoàng Sơn thông báo để nhân dân và cán bộ trong xã biết./.

Nơi nhận:

- Trung tâm cung ứng DVC xã (t/b);
- Niêm yết HCC xã;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Trọng Hòa